

## Складская и офисная недвижимость



Складской комплекс г. Москва, ул.Новохохловская,14 с1

## Общее описание

- Общая площадь складского комплекса – 18 560 кв.м.
- Станция МЦК «Новохохловская» – 10 мин. пешком
- Ж/д станция «Калитники» МЦД 2 – 10 мин. Пешком
- 5 грузовых, круглосуточных лифтов грузоподъемностью 5 тонн
- Удобное месторасположение: рядом находятся ТТК, ЮВХ и метро «Марксистская» и «Новохохловская»
- Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения

### Вакантные площади:

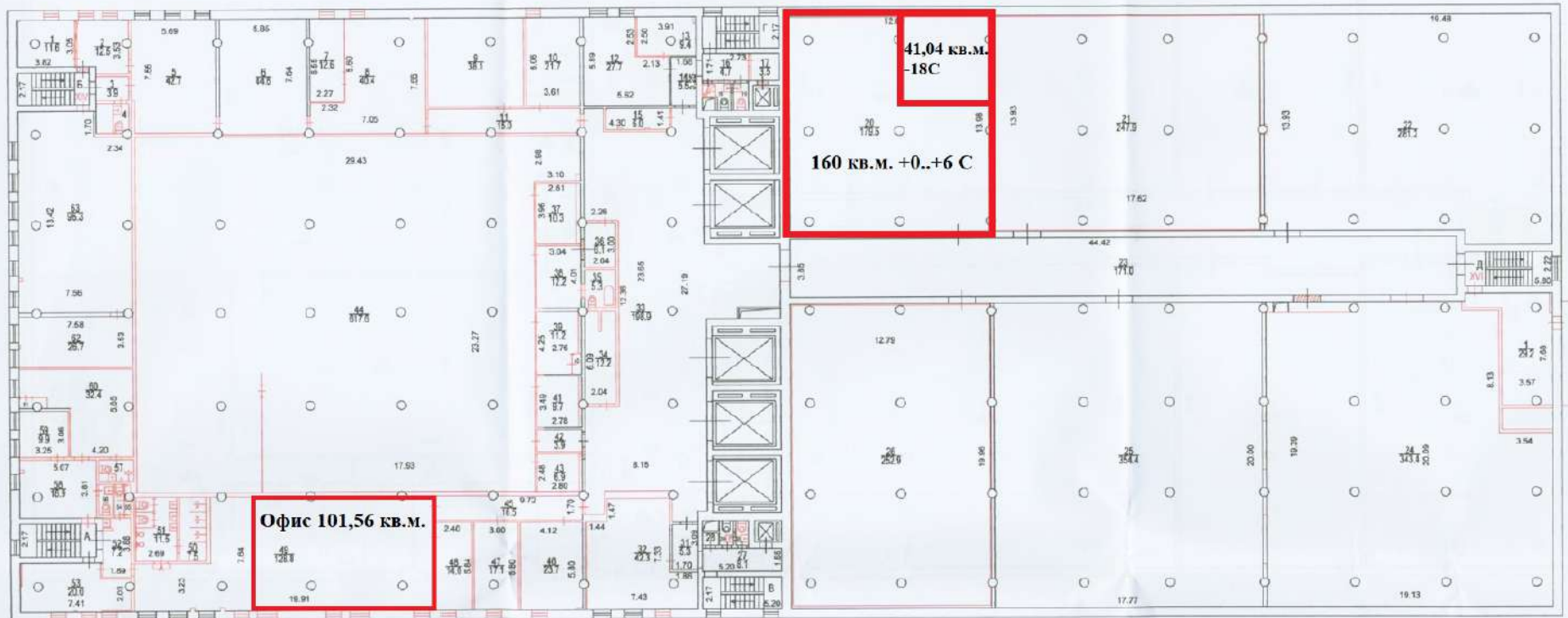
- **Офис на 3 этаже – 101,56 кв.м. 12 000 руб./кв.м./год (все включено)**
- **Камера на 3 этаже – 201,04 кв.м. 15 900 руб./кв.м./год (все включено)**

С современными антипылевыми полами, оборудованная мокрой точкой.  
Состоит из двух зон: холодильной (160 кв.м.) и морозильной (41,04 кв.м.)

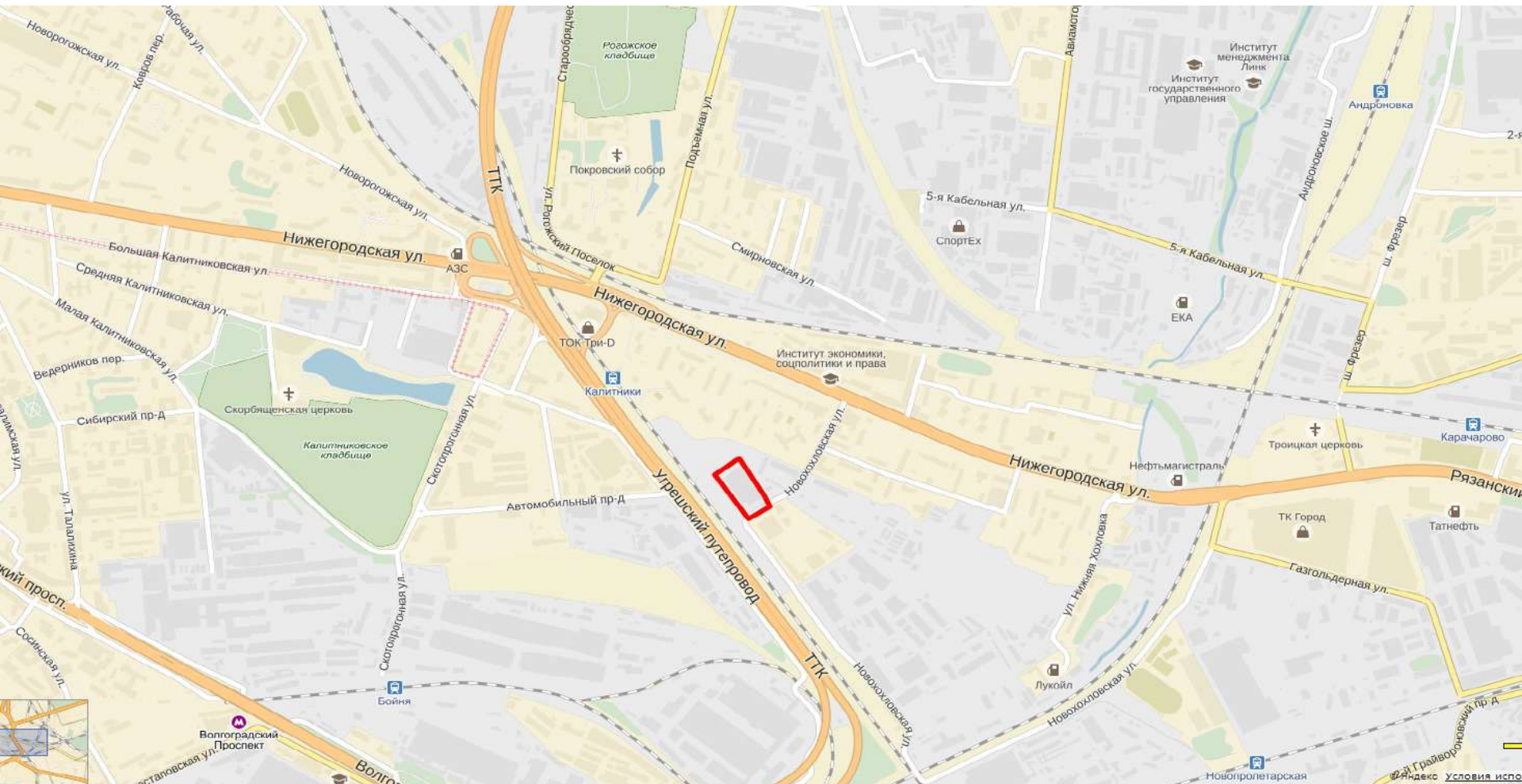


## Планы, 3 этаж

3 ЭТАЖ

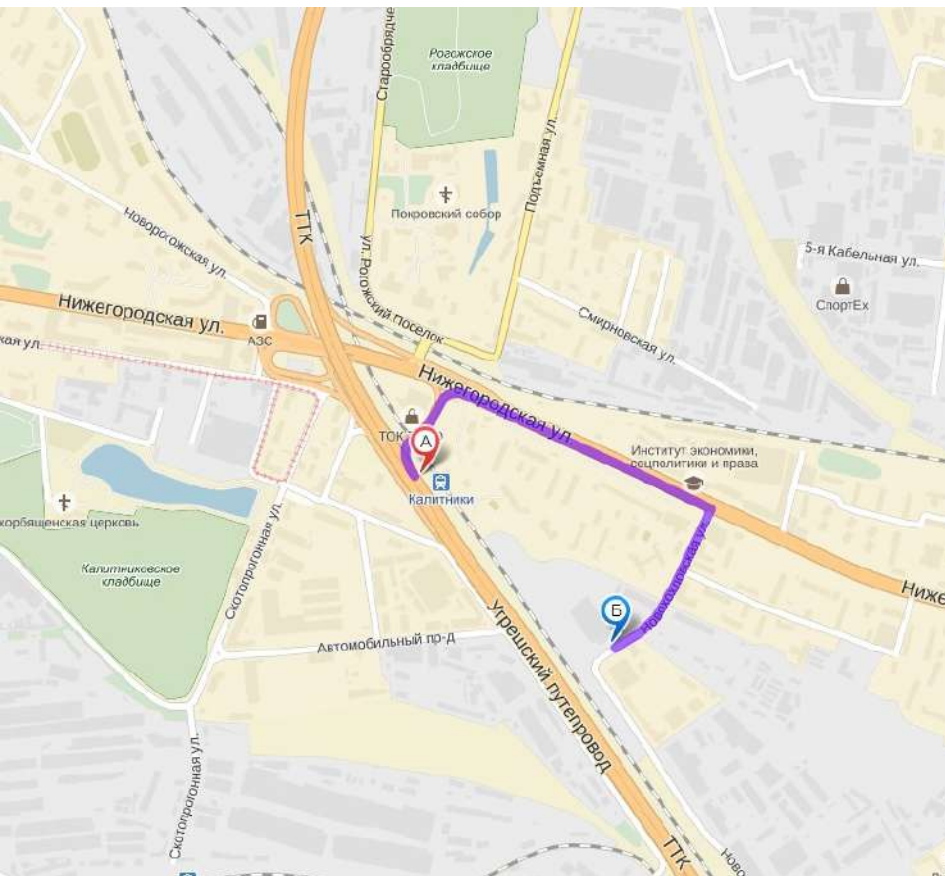


## Расположение

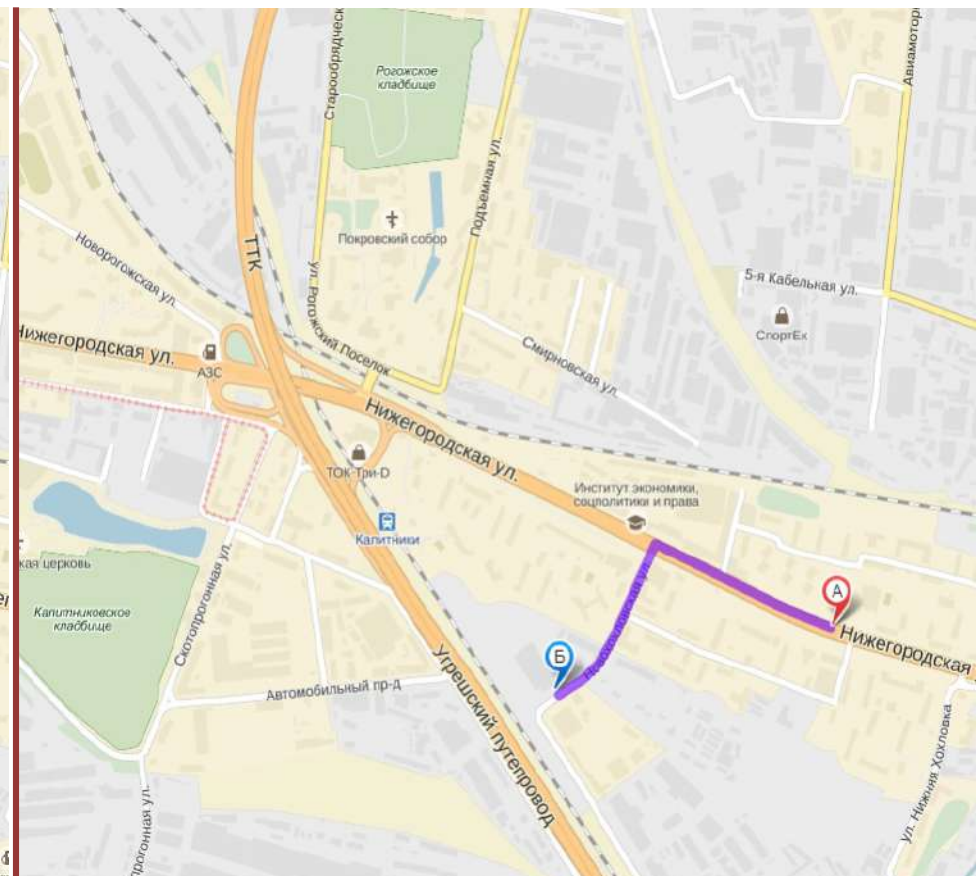


## Схема проезда

Заезд с ТТК



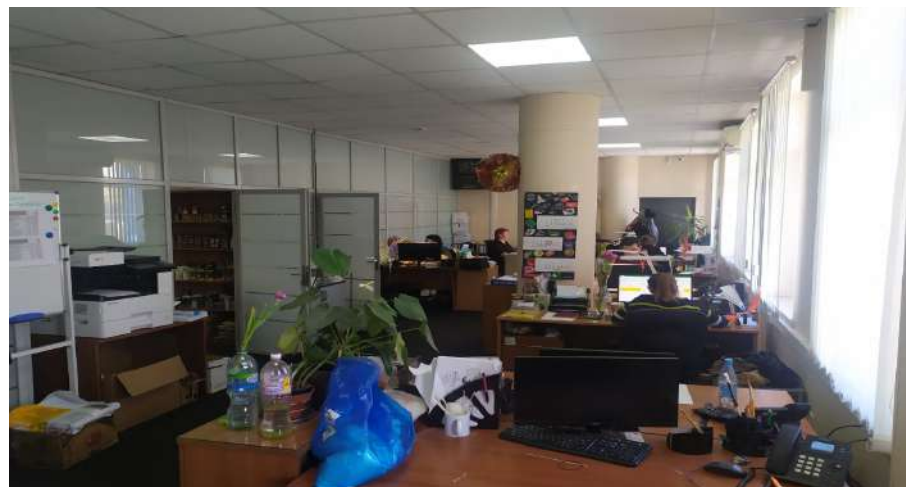
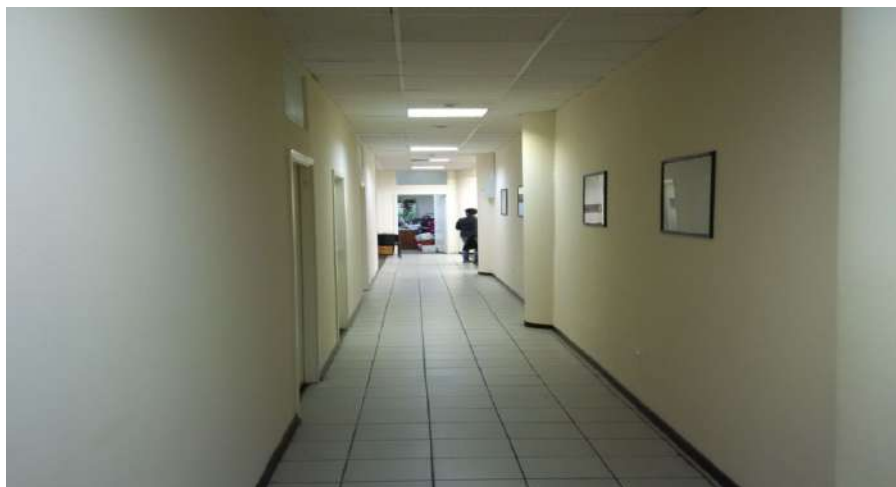
Заезд с Нижегородской ул. из области



## Преимущества

- ✿ Метро «Новохохловская» – 10 минут пешком
- ✿ Ж/д станция «Калитники» МЦД 2 – 10 минут пешком
- ✿ Круглосуточный режим работы
- ✿ Бесплатный въезд
- ✿ Удобная транспортная развязка – ТТК, Нижегородская ул.
- ✿ Столовая
- ✿ Круглосуточная охрана, удобный режим доступа, парковка
- ✿ 2 пандуса
- ✿ Бесплатные, круглосуточные 5 грузовых 5-ти тонных лифтов

## Фотогалерея



## Фотогалерея

